

**Отчет об итогах голосования  
на внеочередном заседании общего собрания акционеров  
Публичного акционерного общества "Иридат Групп"**

Полное фирменное наименование Общества: Публичное акционерное общество «Иридат Групп» (далее по тексту - "Общество").

Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.

Адрес Общества: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Ташкентская, д. 1, литера А, помещ. 39Н, РМ №1.

Вид общего собрания акционеров: внеочередное.

Способ принятия решений общим собранием акционеров/форма проведения общего собрания акционеров: заседание (голосование на заседании совмещается с заочным голосованием)/собрание.

Дата проведения заседания – 12.03.2026 г.

Место проведения заседания - 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Ташкентская, д. 1, литера А, помещ. 39Н.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров – 17.02.2026 г.

Председательствующий (Председатель Совета директоров) – Войцех Анатолий Анатольевич

Секретарь общего собрания акционеров – Мацарский Евгений Александрович (назначен Председательствующим).

Функции счетной комиссии выполнял регистратор Общества:

Полное наименование регистратора: Акционерное общество ВТБ Регистратор.

Место нахождения регистратора: г. Москва.

Адрес Регистратора: 127015, город Москва, улица Правды, дом 23.

Наименование филиала регистратора, осуществляющего функции счетной комиссии: Северо-Западный филиал АО ВТБ Регистратор.

Место нахождения Северо-Западного филиала АО ВТБ Регистратор (адрес): 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, дом 5, литера А.

Лицо, проводившее подсчет голосов: Булей Людмила Михайловна по доверенности № 150126/6 от 15.01.2026 г.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров: 6 250 000.

Число голосов, которыми по вопросу № 1 повестки дня обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право голоса при принятии решения общим собранием акционеров, не заинтересованные в совершении обществом сделки: 1 425 110.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по вопросу № 1 повестки дня, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения об общих собраниях акционеров», утв. Банком России 16.11.2018 N 660-П: 1 425 110.

Число голосов, которыми по вопросу № 1 повестки дня обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: 733 920 (51.50%).

Число голосов, которыми по вопросу № 1 повестки дня обладали лица, принявшие участие в общем собрании: 5 508 810 (88.14%).

**По всем вопросам повестки дня кворум имелся.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об одобрении сделки – заключения Изменений № 10 к Договору поручительства № 9873/2/S14 между ПАО «Иридат Групп» и АО «Райффайзенбанк», являющегося для Публичного акционерного общества «Иридат Групп» крупной сделкой в совершении которой имеется заинтересованность.

**По первому вопросу повестки дня:** Принять решение об одобрении сделки – заключения Изменений № 10 к Договору поручительства № 9873/2/S14 между ПАО «Иридат Групп» и АО «Райффайзенбанк», являющегося для Публичного акционерного общества «Иридат Групп» крупной сделкой (стоимость которой более 50 % балансовой стоимости активов Общества) в совершении которой имеется заинтересованность на условиях, изложенных в проекте Изменения №10 (Приложение №1 к протоколу собрания Общества), в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Понте МСК» ОГРН 1167847344455, ООО «Понте Центр» ОГРН 1167847349724, ООО «Бренд Стрит» ОГРН 1197847178671, ООО «Вендом» ОГРН 1167847415779, ООО «КР Метрополия» ОГРН 1167847201840 перед АО «Райффайзенбанк» по Соглашению о выпуске банковских гарантий № 9873/2-SPB, с учетом изменения № 19 к Соглашению (Приложение № 2 к протоколу собрания Общества).

**Результат голосования:**

	За	Против	Воздержался
<b>Число голосов</b>	5 508 810	0	0
<b>% от принявших участие в собрании</b>	100.00	0.00	0.00
<b>Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:</b>			0

	За	Против	Воздержался
<b>Число голосов</b>	733 920	0	0
<b>% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании</b>	100.00	0.00	0.00
<b>Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:</b>			0

**Принятое решение:**

Принять решение об одобрении сделки – заключения Изменений № 10 к Договору поручительства № 9873/2/S14 между ПАО «Иридат Групп» и АО «Райффайзенбанк», являющегося для Публичного акционерного общества «Иридат Групп» крупной сделкой (стоимость которой более 50 % балансовой стоимости активов Общества) в совершении которой имеется заинтересованность на условиях, изложенных в проекте Изменения №10 (Приложение №1 к протоколу собрания Общества), в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Понте МСК» ОГРН 1167847344455, ООО «Понте Центр» ОГРН 1167847349724, ООО «Бренд Стрит» ОГРН 1197847178671, ООО «Вендом» ОГРН 1167847415779, ООО «КР Метрополия» ОГРН 1167847201840 перед АО «Райффайзенбанк» по Соглашению о выпуске банковских гарантий № 9873/2-SPB, с учетом изменения № 19 к Соглашению (Приложение № 2 к протоколу собрания Общества).

Заинтересованные лица: Мацарский Е.А., Войцех А.А., Чекмарев Д.А., Камчева В.Е. основание заинтересованности: п. 1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», так как указанные лица занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной, выгодоприобретателем, посредником или представителем в сделке, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица – являются членами Совета директоров ПАО «Иридат Групп».

Мацарский Е.А. является членом Совета директоров и Генеральным директором ПАО Иридат Групп, а также одновременно единоличным исполнительным органом - Генеральным директором и членом Совета директоров ПАО Иридат Групп, которое выполняет функции единоличного исполнительного органа в ООО «Понте МСК» ОГРН 1167847344455, ООО «Понте Центр» ОГРН 1167847349724, ООО «Бренд Стрит» ОГРН 1197847178671, ООО «Вендом» ОГРН 1167847415779, ООО «КР Метрополия» ОГРН 1167847201840, далее – Выгодоприобретатели, являющихся сторонами в Соглашении о выпуске банковских гарантий № 9873/2-SPB, с учетом изменения № 19 к Соглашению.

Чекмарев Д.А. является членом Совета директоров ПАО Иридат Групп.

Войцех А.А. является членом Совета директоров ПАО Иридат Групп.

Камчева В.Е. является членом Совета директоров ПАО Иридат Групп, а также указанные лица одновременно являются членами Совета директоров управляющей компании Выгодоприобретателей. Отчет составлен 17.03.2026 г.

Председательствующий

\_\_\_\_\_

Войцех Анатолий Анатольевич

Секретарь общего собрания акционеров

\_\_\_\_\_

Мацарский Евгений Александрович