

Публичное акционерное общество «Иридато Групп»
Место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ
Публичного акционерного общества «Иридато Групп»

У в а ж а е м ы й а к ц и о н е р !

Совет директоров Публичного акционерного общества «Иридато Групп» (далее – Общество) настоящим сообщает, что **05 марта 2025 года** состоится внеочередное общее собрание акционеров общества (далее - собрание).

Форма проведения собрания: **собрание**.

Место проведения собрания: **город Санкт-Петербург, улица Ташкентская, дом 1, литер А, помещение 39 Н.**

Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени: **196084, город Санкт-Петербург, улица Ташкентская, дом 1, литер А, помещение 39 Н.**

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании: **11 часов 15 минут**;

Время проведения собрания: **11 часов 30 минут**.

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в собрании: **10 февраля 2025 года**.

Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров:

1. О согласии на заключение с АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительного соглашения к Договору поручительства № 08OP1P003 от 13.02.2023 г., заключаемого между ПАО «Иридато Групп» и АО «АЛЬФА-БАНК» в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственность "Концепт Ритейл Метрополия" (ИНН 7810439448, ОГРН 1167847201840) по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях № 08OP1L от 13.02.2023 г., являющегося для Публичного акционерного общества "Иридато Групп" крупной сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.
2. О согласии на заключение с АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке №08OP1Z001 от 13.02.2023 г. в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственность "Концепт Ритейл Метрополия" (ИНН 7810439448, ОГРН 1167847201840) по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях № 08OP1L от 13.02.2023 г., являющегося для Публичного акционерного общества "Иридато Групп" сделкой с заинтересованностью.

По вопросу повестки дня внеочередного общего собрания право голоса имеют владельцы обыкновенных акций.

В течение 20 дней до проведения собрания информация предоставляется лицам, имеющим право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, для ознакомления по следующему адресу: 196084, город Санкт-Петербург, улица Ташкентская, дом 1, литер А, помещение 39-Н, в рабочие дни с 9-00 до 17-00. Указанная информация предоставляется участникам внеочередного общего собрания акционеров во время его проведения. Общество по требованию лица, имеющего право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, представляет ему копии данных документов. Плата, взимаемая обществом за представление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В связи с тем, что повестка дня общего собрания акционеров эмитента содержит вопрос, голосование (принятие решения) по которому может повлечь возникновение права требовать выкупа эмитентом акций определенных категорий (типов), Совет директоров также информирует Вас о следующем:

- Идентификационные признаки ценных бумаг (выкупаемых эмитентом акций):

Вид ценных бумаг: акции

Категория (тип): обыкновенные

Регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 1-02-05484-D

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 28.07.2017

-Цена выкупа эмитентом акций: 20 (двадцать) рублей 00 копеек за 1 акцию.

-Порядок осуществления выкупа эмитентом акций:

Акционеры - владельцы голосующих акций ПАО «Иридат Групп» вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случае принятия внеочередным общим собранием акционеров 05 марта 2025 года решения о согласии на совершение крупной сделки, если они голосовали против принятия решения по соответствующему вопросу либо не принимали участия в голосовании по этому вопросу.

Количество голосующих акций каждой категории (типа), которое акционеры вправе предъявить к выкупу Обществом, не должно превышать количество принадлежавших им акций соответствующей категории (типа), определенное на основании данных, содержащихся в списке лиц, имевших право на участие в общем собрании акционеров 05 марта 2025 года.

Общая сумма средств, направляемых Обществом на выкуп акций, не может превышать 10 (десять) процентов стоимости чистых активов Общества на дату принятия решения, которое повлекло возникновение у акционеров права требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций. В случае, если общее количество акций, в отношении которых заявлены требования о выкупе, превышает количество акций, которое может быть выкуплено Обществом с учетом установленного выше ограничения, акции выкупаются у акционеров пропорционально заявленным требованиям.

Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, или отзыв такого требования предъявляются регистратору Общества Северо-Западный филиал АО ВТБ Регистратор (ОГРН 1045605469744, ИНН 5610083568, КПП 781443001, место нахождения: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.5, офис 4-011; почтовый адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.5, офис 4-011) путем направления по почте либо путем вручения под роспись документа в письменной форме, подписанного акционером, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми регистратор Общества осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Требование о выкупе акций акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать предъявившего его акционера, а также количество акций каждой категории (типа), выкупа которых он требует.

Акционер, не зарегистрированный в реестре акционеров Общества, осуществляет право требовать выкупа Обществом принадлежащих ему акций путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции Общества. В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах и должно содержать сведения о количестве акций каждой категории (типа), выкупа которых требует акционер.

Требования акционеров о выкупе акций должны быть предъявлены либо отозваны не позднее 45 дней с даты принятия соответствующего решения общим собранием акционеров, а именно не позднее 19 апреля 2025 года.

Требование о выкупе акций акционера или его отзыв считается предъявленным Обществом в день его получения регистратором Общества от акционера, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, либо в день получения регистратором Общества от номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, сообщения, содержащего волеизъявление такого акционера.

По истечении указанного выше срока для предъявления требований акционеров о выкупе акций Обществом обязано в течение 30 дней выкупить акции у акционеров, включенных в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, или в течение 5 рабочих дней направить регистратору Общества уведомление о том, что выкуп Обществом акций не осуществляется по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ. В случае предъявления требований о выкупе акций лицами, не включенными в указанный список, Обществом не

позднее 5 рабочих дней после истечения срока для предъявления требований акционеров о выкупе акций обязано направить отказ в удовлетворении таких требований.

Выплата денежных средств в связи с выкупом Обществом акций лицам, зарегистрированным в реестре акционеров Общества, осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора Общества.

Выплата денежных средств в связи с выкупом Обществом акций лицам, не зарегистрированным в реестре акционеров Общества, осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества.

Регистратор Общества вносит записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу, за исключением перехода прав на акции, учет прав на которые осуществляется номинальными держателями, на основании утвержденного Советом директоров Общества отчета об итогах предъявления требований акционеров о выкупе акций и документов, подтверждающих исполнение Обществом обязанности по выплате денежных средств акционерам, без распоряжения лица, зарегистрированного в реестре акционеров Общества.

Внесение записи о переходе прав на выкупаемые акции к Обществу осуществляется регистратором Общества на основании распоряжения номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Общества, о передаче акций Обществу и в соответствии с утвержденным Советом директоров Общества отчетом об итогах предъявления требований акционеров о выкупе принадлежащих им акций. Такое распоряжение номинальный держатель акций дает не позднее двух рабочих дней после дня поступления денежных средств за выкупаемые акции на его банковский счет и предоставления выписки из утвержденного Советом директоров Общества отчета об итогах предъявления требований акционеров о выкупе акций. Дата окончания срока, установленного для предъявления требований акционеров о выкупе эмитентом принадлежащих им акций: 19 апреля 2025 года.

**Совет директоров
Публичного акционерного общества
«Иридата Групп»**